

Weiter**durch**bildung seit 1990

# VOB/B

## Grundlagenseminar

22. Januar 2025

R250122

Gratis Seminarkaffee /-tee

IWU - inn0vativ, wertig, unabhäng1g

Information und Anmeldung:  
Institut für Wirtschaft und Umwelt e. V.  
Maxim-Gorki-Str. 13  
39108 Magdeburg (Umwelthauptstadt)  
Telefon: (03 91) 744 7 894  
Telefax: (03 91) 819 0 819  
E-Mail: steinke@iwu-ev.de  
Internet: www.iwu-ev.de

Auto-Anreise zum Seminarraum Maxim-Gorki-Str. 13:

- von A 2:   Ausfahrt MD-Zentrum (70) • Magdeburger Ring •  
          Ausfahrt Hauptbahnhof-Zentrum, Diesdorf •  
          Richtung Diesdorf
- von A 14:  Ausfahrt MD-Sudenburg (5) • Magdeburger Ring •  
          Ausfahrt Stadtfeld/ Landesverwaltungsamt •  
          Richtung Diesdorf/ Stadtfeld

Bei der Anreise mit dem PKW empfehlen wir den Parkplatz  
Adelheidring Parkgebühr: 2,50€/ Tag oder nutzen Sie die Tief-  
garage der Deutschen Rentenversicherung für 4,50€/ Tag

Bahn-Anreise zum Seminarraum Maxim-Gorki-Str. 13:

Hauptbahnhof (Westausgang) • Konrad-Adenauer-Platz •  
Damaschkeplatz • Maxim-Gorki-Str. 13 (ca. 7 Min. Fußweg)

Hinweise zu weiteren Seminarthemen:

- Wegerechte und Leitungsführung Abwasserbeseitigung
- Grundlagen des Immissionsschutzes
- Das Wasserrecht - Grundlagen und Aktuelles
- Schadstoffe beim Bauen im Bestand - Untersuchung, Bewertung, Ausschreibung, Sanierung
- Probenahme Trinkwasser
- Geräusche von Windenergieanlagen, Baustellen sowie Gewerbegebieten
- VOB 2019 - Ausschreibung, Vergabe, Durchführung, Abnahme und Abrechnung von Bauvorhaben des Tief- und Kanalbau
- Umgang mit geschützten Arten in der Objekt- und Bauleitplanung
- Spezieller artenschutzrechtlicher Fachbeitrag Teil II
- Sachkunde Leichtflüssigkeitsabscheider
- Pflanzenkläranlagen - Planung, Bau und Kosten
- Grundwassermessstellen - Bau, Betrieb, Beprobung
- Freizeitlärm, Sportanlagenlärm und Immissionen durch spielende Kinder
- Aktuelle Fragen der Anlagenzulassung - Neuerungen im Immissionsschutzrecht
- UVP Umweltverträglichkeitsprüfung - Grundlagen und aktuelle Entwicklungen
- Umweltinformationsrecht - Aktuelle Entwicklungen

Anderes Thema? Klick auf [www.iwu-ev.de](http://www.iwu-ev.de)

R250122

Institut für Wirtschaft und Umwelt e. V.  
Maxim-Gorki-Str. 13  
39108 Magdeburg



**Geschäftsbedingungen:**

Bei der Anmeldung wird der postalische Eingang berücksichtigt.  
Als verbindliche Anmeldebestätigung erhalten Sie von uns die Rechnung über die Teilnahmegebühr. Bitte reisen Sie nicht ohne Bestätigung an.

Stornierung  
Die Stornierung muss schriftlich erfolgen. Es gilt das Datum des Posteingangs. Eine kostenfreie Stornierung ist bis zum 10. Werktag vor Veranstaltungsbeginn möglich. Ab 10. Werktag berechnen wir 25 € Bearbeitungskosten.

Ab 7. Werktag werden 75 % der Teilnahmegebühr in Rechnung gestellt.

Drei Werktage vor Veranstaltungsbeginn ebenso bei Nichtanreise wird die volle Pauschale fällig.

Haftung

Das IWU kann bei Vorliegen höherer Gewalt oder bei ungenügender Beteiligung das Seminar jederzeit absagen.

Bereits gezahlte Teilnahmegebühren werden in diesem Falle erstattet bzw. verrechnet. Weitergehende Ansprüche gegen den Veranstalter bestehen nicht.

Fällt ein Dozent auf Grund von Krankheit oder sonstigen unvorhergesehenen Gründen kurzfristig aus oder verschiebt sich der Beginn einer Veranstaltung auf Grund höherer Gewalt bzw. Wegerisiko/ unabwehrbaren Ereignissen, bestehen gegen den Veranstalter ebenso keine weitergehenden Ansprüche.

Das Institut für Wirtschaft und Umwelt IWU e. V.  
führt am 22. Januar 2025 das Seminar

## Einführung in die VOB/B

in der Umwelthauptstadt Magdeburg durch.

Die **Anforderungen** des Bauvertragsrechts sind **komplex** und das Regelwerk der VOB/B ist vielschichtig.

Um **Fehler**, vertragsrechtliche **Streitigkeiten** bzw. nachteilige Vertragsgestaltungen zu **vermeiden**, ist die vertiefte **Kenntnis** der VOB/B sowie der darin statuierten und durch die Rechtsprechung konkretisierten Aufgaben- und Pflichtenkreise sowohl für Auftraggeber als auch für Bauausführende **unerlässlich**.

Nur so lässt sich im Falle von Bauverzögerungen, -mängeln, -behinderungen, Nachträgen usw. die richtige Vorgehensweise ableiten und können unnötige **Konfliktsituationen** umgangen werden. Dies wird anhand praktischer Beispiele aufgezeigt.

Sie erhalten als Teilnehmer fundiertes Praxiswissen für die **rechtssichere Anwendung** der **VOB/B** anhand von Fallbeispielen und im Fachdialog mit dem Referenten.

Sie werden für die aus dem Regelwerk der VOB/B resultierenden Rechte und Pflichten sensibilisiert und können anhand von praktischen Beispielen ein **Gespür für Gestaltungs- und Handlungsoptionen entwickeln**.

Das Seminar richtet sich an Sie, als Beschäftigte der Baurechts der Kommunal- sowie Landesverwaltung, Architekten und Ingenieure, Mitarbeiter von Bauunternehmen und Bauträgergesellschaften.

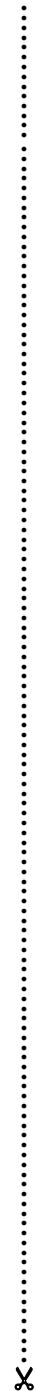
Referent:

Dr. Jan Boris Ingerowski, LL.M., Rechtsanwalt,  
Kanzlei ESCHÉ SCHÜMMANN COMMICHAU Rechtsanwälte, Hamburg

## PROGRAMM

Mittwoch, 22. Januar 2025

09.30 Uhr	Begrüßung und Einführung
09.40 Uhr	<b>a) Grundlagen der VOB/B</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Aufbau</li><li>- Verhältnis öffentliches und privates Baurecht</li></ul> <b>b) Einführung in relevante bauvertragliche Aspekte</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Zustandekommen von Bauverträgen</li><li>- VOB/B als AGB - Inhaltskontrolle der VOB/B</li></ul> <b>c) Bausollbestimmung</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Vertragstypen und Formen der Leistungsbeschreibung</li><li>- Grundsätze der Vertragsauslegung</li></ul>
11.00 Uhr	Kaffeepause
11.15 Uhr	<b>Systematik der Vergütungsregelungen und Nachträge</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Mengenabweichung - Preisanpassung beim EP-Vertrag</li><li>- Vergütung von Änderungsleistungen</li><li>- Vergütung von Zusatzleistungen</li><li>- Änderung des Pauschalpreises</li><li>- Wirksamkeit von Komplettheits- und Schriftform-klauseln</li><li>- Ermittlung der Nachtragsvergütung</li><li>- Leistungsverweigerungsrecht des AN?</li><li>- Ausführung von Leistungen ohne Anordnung des AG</li></ul>
12.15 Uhr	Mittagspause
13.00 Uhr	<b>Störungen des Bauablaufs</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Fristenregelungen - Rechte des AG bei Verzug</li><li>- Ansprüche bei Behinderungen, Behinderungsanzeige</li><li>- Pflichten während und nach der Behinderung</li></ul> <b>Mängelansprüche</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Mangelbegriff, Ansprüche vor und nach Abnahme</li><li>- Bedenkenhinweise: Voraussetzungen und Rechtsfolgen</li><li>- Beweissicherung</li></ul>
14.45 Uhr	Kaffeepause
15.00 Uhr	<b>a) Abnahme</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Bedeutung, Begriff, Formen und Wirkungen der Abnahme</li><li>- Verweigerung der Abnahme</li></ul> <b>b) Abrechnung und Aufmaß</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Prüfbare Abrechnungen /Schlussrechnung</li><li>- Vornahme eines gemeinsamen Aufmaßes</li><li>- Fälligkeit von Abschlags- und Schlussrechnungen</li><li>- Voraussetzungen und Folgen des Zahlungsverzuges</li></ul> <b>c) Sicherheiten</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Sicherheiten für den AG</li><li>- Sicherung der Werklohnforderung des AN</li></ul>
16.00 Uhr	Abschlussdiskussion und Auswertung
16.15 Uhr	Ende der Veranstaltung



### Anmeldung zum Seminar R250122 am 22. Januar 2025

Bitte zurücksenden: per Fax: (03 91) 819 0 819 - per Post: Maxim-Gorki-Str. 13, 39108 Magdeburg

Name/Vorname des Teilnehmenden	E-Mail
399€ Teilnehmepauschale (MwSt.-frei)	Firma/Behörde
Mit Ihrer Anmeldung erteilen Sie uns die Einwilligung zur Speicherung, Nutzung und Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten.	Straße
Übernachtung	PLZ/Ort
Bitte reservieren Sie für mich ein Einzelzimmer	Telefon
vom _____ bis _____	Mobilfunknummer (für Notfälle)
69€ bis 90€ (inkl. Frühstück) Die Übernachtungskosten sind im Hotel zu begleichen.	Datum
	Unterschrift