

Weiterbildung seit 1990

Altlasten in der Bauleitplanung

Ermittlung, Bewertung und Behandlung

unter Berücksichtigung der Rechtslage des
BBodSchG und der BBodSchV

27. November 2024

B241127

Gratis Seminarprogramm

IWU - innovativ, wertig, unabhängig

Information und Anmeldung:
Institut für Wirtschaft und Umwelt e. V.
Maxim-Gorki-Str. 13
39108 Magdeburg (Umwelthauptstadt)
Telefon: (03 91) 744 7 894
Telefax: (03 91) 819 0 819
E-Mail: steinke@iwu-ev.de
Internet: www.iwu-ev.de

Auto-Anreise zum Seminarraum Maxim-Gorki-Str. 13:

- von A 2: Ausfahrt MD-Zentrum (70) • Magdeburger Ring •
Ausfahrt Hauptbahnhof-Zentrum, Diesdorf •
Richtung Diesdorf
- von A 14: Ausfahrt MD-Sudenburg (5) • Magdeburger Ring •
Ausfahrt Stadtfeld/ Landesverwaltungsamt •
Richtung Diesdorf/ Stadtfeld

Bei der Anreise mit dem PKW empfehlen wir den Parkplatz
Adelheidring Parkgebühr: 2,50€/ Tag oder nutzen Sie die
Tiefgarage der Deutschen Rentenversicherung für 4€/ Tag

Bahn-Anreise zum Seminarraum Maxim-Gorki-Str. 13:

Hauptbahnhof (Westausgang) • Konrad-Adenauer-Platz •
Damaschkeplatz • Maxim-Gorki-Str. 13 (ca. 7 Min. Fußweg)

Hinweise zu weiteren Seminarthemen:

- 27.11. Beprobung fester Abfälle nach
LAGA PN 98 sowie DIN 19698-1 und DIN 19698-2
- 28.11. Umweltprüfungen im Kontext bergbaulicher Vorhaben
- 02.12. Probenahme Kühlwasseranlagen
- 02.12. TA Lärm 2024 - Beurteilung von Geräuschen
- 03.12. Dezentrale Abwasserbeseitigung -
Kleinkläranlagen und abflusslose Gruben
- 04.12. Abwassertechnik - Regelungsverfahren
für Belebungsanlagen
- 05.12. Inhalts- und Nebenbestimmungen zu Genehmigungs-
bescheiden im Bau- und Umweltrecht
- 09.12. Probenahme Abwasser
- 10.12. Das Verpackungsgesetz - Das Praxisseminar
- 11.12. Schadstoffkataster bei Rückbau von Gebäuden
- 12.12. Bergrecht - Grundlagen und umweltrechtliche Bezüge
- 13.01. Abfall-Nachweisführung -
Aktueller Stand in Recht und Praxis
- 14.01. Rechtskonforme Deklaration von Abfällen (mit dem
richtigen Abfallschlüssel)
- 16.01. Explosionsschutz - A T E X - GefStoffV und BetrSichV
- 28.01. Erkundung von Rüstungsaltsandorten - Einführung
und Grundlagen
- 22.01. VOB/B - Das Grundlagenseminar
- 03.02. Einführung in die Baugrunduntersuchung

Anderes Thema? Klick auf www.iwu-ev.de

B241127

Institut für Wirtschaft und Umwelt e. V.
Maxim-Gorki-Str. 13
39108 Magdeburg



Geschäftsbedingungen:
Bei der Anmeldung wird der postalische Eingang berücksichtigt.
Als verbindliche Anmeldebestätigung erhalten Sie von uns die Rech-
nung über die Teilnahmegebühr. Bitte reisen Sie nicht ohne Bestä-
tigung an.

Stornierung
Die Stornierung muss schriftlich erfolgen. Es gilt das Datum des Postein-
gangs. Eine kostenfreie Stornierung ist bis zum 10. Werktag vor Veran-
staltungsbeginn möglich. Ab 10. Werktag berechnen wir 25 € Bearbei-
tungskosten.

Ab 7. Werktag werden 75 % der Teilnahmegebühr in Rechnung ge-
stellt.

Drei Werktage vor Veranstaltungsbeginn ebenso bei Nichtanreise wird
die volle Pauschale fällig.

Haftung
Das IWU kann bei Vorliegen höherer Gewalt oder bei ungenügender Be-
teiligung das Seminar jederzeit absagen.

Bereits gezahlte Teilnahmegebühren werden in diesem Falle erstattet
bzw. verrechnet. Weitergehende Ansprüche gegen den Veranstalter be-
stehen nicht.

Fällt ein Dozent auf Grund von Krankheit oder sonstigen unvorhergese-
henen Gründen kurzfristig aus oder verschiebt sich der Beginn einer Ver-
anstaltung auf Grund höherer Gewalt bzw. Wagensko/ unabwehrbaren
Ereignissen, bestehen gegen den Veranstalter ebenso keine weiterge-
henden Ansprüche.

Das Institut für Wirtschaft und Umwelt e. V. führt
am 27. November 2024 das Seminar

Altlasten in der Bauleitplanung

Ermittlung, Bewertung und Behandlung

in der Umwelthauptstadt Magdeburg durch.

Im Rahmen der Bauleitplanung sind Vorbela-
stungen mit umweltgefährlichen Stoffen aus ei-
ner vorangegangenen industriellen oder ge-
werblichen Tätigkeit dem **Vorsorgeprinzip** ent-
sprechend zu **beachten**.

Die planende Gemeinde (Stadt) muss sich bei
ihrer Nachforschungs- und **Ermittlungspflicht**
auf möglichst detaillierte Angaben zu Art und
Ausmaß der Belastungen und auf eine Einschät-
zung der durch diese zu erwartenden **Beein-
trächtigungen** für die weitere Nutzung der Flä-
chen stützen.

Im Seminar werden die heutigen Anforderungen
aus der rechtlichen Entwicklung heraus darge-
stellt und anhand von Praxisbeispielen zur Indu-
strie- und Gewerbegebietsplanung unter Be-
rücksichtigung der **Rechtslage des BBodSchG**
und der **BBodSchV** dargestellt und erörtert.

Dazu werden sowohl die rechtlichen und wis-
senschaftlich-technischen Rahmenbedingungen
als auch praktische Herangehensweisen und
Methoden vorgestellt, diskutiert und an Bei-
spielen erläutert.

Referent:

Dr. Stefan Bräker,
Assessor, Umweltgutachter und Sachverständiger,
Müller BBM GmbH, Niederlassung Köln

PROGRAMM

Mittwoch, 27. November 2024

09.30 Uhr	Rechtliche Entwicklung zur Berücksichtigung von schädlichen Bodenverunreinigungen in der Bauleitplanung - Kennzeichnungspflicht, Amtshaftungspflicht, Altlastenerlass, BBodSchG und BBodSchV, Sanierungsverpflichtung und verwaltungsgerichtliche Entscheidungen
10.45 Uhr	Kaffeepause
11.00 Uhr	Diskussion von Praxisbeispielen aus Aufstellungsverfahren zu Bebauungsplänen mit Altlastenproblemstellungen - Altlasten im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes für ein neues Gewerbegebiet mit Überplanung im Altbestand - Altlasten im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes für die Standortsicherung eines Betriebes zur Glasherstellung - Altlasten im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes für eine Papierfabrik
12.00 Uhr	Mittagspause
12.45 Uhr	Herangehensweise und Methoden zur Ermittlung von schädlichen Bodenverunreinigungen unter Berücksichtigung der Belange der Bauleitplanung - Beteiligung der Träger öffentlicher Belange im Rahmen des Planaufstellungsverfahrens, Altlastenkataster, Historische Nutzungsrecherche, Gefährdungsabschätzung, Sanierungsuntersuchung, Sanierungsdurchführung (Bodenluft- und Grundwassersanierung)
13.45 Uhr	Regelungen zur Schaffung von Bauplanungsrecht beim Vorhandensein von schädlichen Bodenverunreinigungen im Plangebiet - Städtebauliche Verträge und andere öffentlich-rechtliche Sicherungen, Anpassung des Geltungsbereichs oder der Planungsziele
14.15 Uhr	Kaffeepause
14.30 Uhr	Diskussion von Praxisbeispielen zu Altlasten- und Sanierungsuntersuchungen im Rahmen der Bauleitplanung - Nutzungsumwandlung eines Gelände einer ehemaligen Schraubenfabrik (Rückbau, Altlastensanierung und vertragliche Regelungen) - Altlastenerkundung und Deponierückbau im Rahmen des Aufstellungsverfahrens für den Bebauungsplan einer Papierfabrik
16.00 Uhr	Abschlussdiskussion

✂.....

Anmeldung zum Seminar **B241127** am **27. November 2024**

Bitte zurücksenden: per Fax: (03 91) 819 0 819 - per Post: Maxim-Gorki-Str. 13, 39108 Magdeburg

Name/Vorname des Teilnehmers

E-Mail

389€ Teilnahmeauschale (MwSt.-frei)

Firma/Behörde

Mit Ihrer Anmeldung erteilen Sie uns die Einwilligung
zur Speicherung, Nutzung und Verarbeitung Ihrer perso-
nenbezogenen Daten.

Straße

Übernachtung

Bitte reservieren Sie für mich ein Einzelzimmer

PLZ/Ort

vom _____ bis _____

Telefon

Mobilfunknummer (für Notfälle)

69€ bis 90€ (inkl. Frühstück)

Die Übernachtungskosten sind im Hotel zu begleichen.

Datum

Unterschrift